EXP.:
ESPECIALISTA:
CUADERNO PRINCIPAL:
ESCRITO Nº 01
SUMILLA: DEMANDA DE DIVISION Y PARTICION DE INMUEBLE.

SEÑOR JUEZ DEL JUZGADO ESPECIALIZADO EN LO CIVIL DE …….

……., identificada con Documento Nacional de Identidad Nº ……., domicilio en ……. y con DOMICILIO PROCESAL en ……; a usted expongo lo siguiente:

PETITORIO.-
Que, al amparo del Titulo Preliminar solicito tutela jurisdiccional efectiva a fin de interponer Demanda de División y Partición, en contra de ……., domiciliados en ……., a fin que el despacho disponga la división y partición de los predios de los cuales somos herederos y que se encuentran ubicados en ……., conformes los porcentajes establecidos en la Sucesión Intestada que se encuentra inscrita.

FUNDAMENTOS DE FACTICA DEL PETITORIO.-
PRIMERO – Que, la Sucesión Intestada se encuentra inscrita en la Partida Nº ……. del registro de Sucesiones Intestadas de los Registros públicos de …….
SEGUNDO – Que según dicha Sucesión Intestada los únicos herederos de los bienes inmuebles son:
1. …….
2. …….
3. …….

BIENES CUYA PARTICION SE SOLICITA.-
1. El bien inmueble ubicado en ……., debidamente inscrito en la Partida Nº ……. del Registro de Propiedad Inmueble de …….
2. El bien inmueble ubicado en ……., debidamente inscrito en la Partida Nº ……. del registro de propiedad Inmueble de …….

FUNDAMENTACION JURIDICA DEL PETITORIO.-
Artículos 852 y siguientes del Código Civil.

VIA PROCEDIMENTAL.-
El presente proceso se tramitara en vía proceso Abreviado.

MEDIOS PROBATORIOS.-
A. Sentencia Nº ……. de fecha ……. en la que el fallo declara Fundada la Sucesión Intestada.
B. Carta Notarial en la que se solicita la entrega de los bienes inmuebles ubicados en ……. y …….

C. La inspección judicial cuya realización deberá disponerla su despacho, a fin de probar la existencia física de los bienes inmuebles de propiedad de la accionante y los demandados, los mismos que se encuentran ubicados en:
El bien inmueble ubicado en …….
El bien inmueble ubicado en …….
D. Copias Literales de la partidas Nº ……. y Nº ……., correspondientes a los Inmuebles materia de la División y partición

ANEXOS:
1.A Fotocopia de mi Documento Nacional de Identidad.
1.B Sentencia Nº ……. de fecha ……. en la que se declara Fundada la Sucesión Intestada.
1.C Carta Notarial en la que se solicita la entrega de los bienes inmuebles ubicados en ……. y …….
1.D Copia Literal de los bienes inmuebles materia de la División y Partición.
1.E Arancel judicial por ofrecimiento de pruebas.
1.F Acta de Conciliación.

POR LO TANTO:
Solicito a usted señor juez, admitir a trámite la presente demanda de División y Partición de Inmueble.

PRIMER OTROSI DIGO: De conformidad con el artículo 80 del C.P.C otorgo al letrado que autoriza el presente escrito, abogada ……. con registro Nº ……. de ……. la representación procesal confiriéndole facultades generales de conformidad con el artículo 74 de C.P.C, debiéndose tener presente el domicilio procesal de la recurrente señalado en este escrito y declarado que en suscrito se encuentra instituido en la representación que otorga.

POR LO EXPUESTO:
A Usted Señor Juez, solicito que la presente demanda sea tramitada conforme a su naturaleza y declararla FUNDADA en su oportunidad.

Ciudad